

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej do sprzedaży (w trybie przetargu)

Położenie	Nr działki, powierzchnia. (użytek, klasa gruntu), nr księgi wieczystej	Opis /sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości /netto/
obręb 23 Węgój gm.Biskupiec	102/8 o pow. 0,0988 ha (Br-PsIII-0,0101 ha, PsIII-0,0359 ha, RIIIb-0,0528 ha) i 102/10 o pow. 0,0140 ha (PsIII), łącznie pow. 0,1128 ha, KW nr OL1B/00025359/2	zabudowana budynkiem mieszkalnym, oznaczonym nr 70A, o pow. użytkowej 52,1 m ² , murowanym jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym (stan techniczny i standard wykończenia słaby) wzniesionym na działce nr 102/8, na działce nr 102/10 znajduje się studnia	55 300 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Działki: nr 102/8 i nr 102/10 nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajdują się w terenie określonym jako druga kategoria rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszary intensywnego rozwoju rolnictwa).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 9.10.2017 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie wniosku przed upływem w/w terminu (w Kancelarii Urzędu, pok. 10). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 27.06.2017 roku do dnia 17.07.2017 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski