

BMG.7125.1. 2017

WYKAZ

- lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie

L.p.	Położenie, nr, pow.działki, nr KW	Nr lokalu	Opis lokalu /położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej/	Cena nieruchomości /netto/
1.	Obręb 12 Mojtyny gm.Biskupiec, budynek nr 6, dz.nr 92/6 o pow. 0,4738 ha (B), KW OL1B/00028231/0	1	poddasze, pow.użytkowa 71,32 m ² , do lokalu przynależą: strych o pow. użytk.16,50 m ² , piwnica o pow. użytk.20,20 m ² i pom. gospodarcze o pow.użytk.12,30 m ² , udział w nieruchomości wspólnej – 225/1000	56 900 zł
2.		7	parter, pow.użytkowa 51,29 m ² , do lokalu przynależy pom. gospodarcze o pow. 16,20 m ² , udział w nieruchomości wspólnej - 127/1000	43 800 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajduje się w terenie określonym jako pierwsza i druga kategoria rolniczej przestrzeni produkcyjnej (obszary intensywnego rozwoju rolnictwa. Sposób zagospodarowania – lokale mieszkalne.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 22. sierpnia 2017 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pokój 10 na parterze) przed upływem ww. terminu. Najemcy lokali mieszkalnych zostaną zawiadomieni pisemnie o przysługującym im pierwszeństwie i warunkach nabycia lokali.

Nabywca ponosi ponadto koszty opracowania dokumentacji szacunkowej nieruchomości oraz notarialne i sądowe.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 10. lipca 2017 roku do dnia 31. lipca 2017 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.897150144).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski