

BMG.7125.1.2.2017

WYKAZ

- lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z przekazaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu

Położenie, numer, pow.działki (użytek), nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Opis lokalu /położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej; czas trwania użytkowania wieczystego	Cena /netto/		
			lokalu /zł/	udziału w gruncie /zł/	Razem /zł/
Obręb miasto Biskupiec 1, ul.Adama Mickiewicza 29, dz.nr 1/4 o pow. 0,0167 ha (B), KW OL1B/00008963/4	5	I piętro, powierzchnia użytkowa 37,50 m², do lokalu przynależy piwnica o pow.użytk. 8,67 m² i loggia, udział w nieruchomości wspólnej 8/100; czas trwania użytkowania wieczystego - do dnia 11.10.2099 r.	88 942	1 283	90 225

Nieruchomość gruntowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących, oznaczone symbolem MWU-2. Sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.

Pierwsza opłata roczna za współużytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny udziału w gruncie i jest płacona do dnia zawarcia umowy notarialnej. Stała opłata roczna za współużytkowanie wieczyste stanowi 1% ceny udziału w gruncie i winna być wpłacana z góry do dnia 31 marca każdego roku. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczona należna kwota podatku VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie - na zasadach ustalonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.). W przypadku opodatkowania zbycia lokalu podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny lokalu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 22 sierpnia 2017 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pokój 10 na parterze) przed upływem w/w terminu. Najemca lokalu mieszkalnego zostanie zawiadomiony pisemnie o przysługującym mu pierwszeństwie i warunkach nabycia lokalu.

Nabywca ponosi ponadto koszty opracowania dokumentacji szacunkowej nieruchomości oraz notarialne i sądowe.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 10 lipca 2017 roku do dnia 31 lipca 2017 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.897150144).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski