

BMG.7125.1.6.2017

## WYKAZ

- lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie

| Położenie, nr,<br>pow.działki (użytek)<br>nr KW                                                            | Nr<br>lokalu | Opis lokalu<br>/położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej/                                                                                                                                                                         | Cena<br>nieruchomości<br>/netto/ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Obręb miasto<br>Biskupiec 4<br>ul.1 Maja 17,<br>dz.nr 65/21<br>o pow. 0,0304 ha (B),<br>KW OL1B/00018279/5 | 7            | poddasze, powierzchnia użytkowa<br>42,99 m <sup>2</sup> , do lokalu przynależą: piwnica o<br>pow. użytkowej 8,28 m <sup>2</sup> i strych o<br>powierzchni użytkowej 5,50 m <sup>2</sup> , udział w<br>nieruchomości wspólnej – 1325/10000 | 72 610 zł                        |

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczone symbolem MU.02. Sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieokreślony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 31. sierpnia 2017 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pokój 10 na parterze) przed upływem w/w terminu. Najemca lokalu mieszkalnego zostanie zawiadomiony pisemnie o przysługującym mu pierwszeństwie i warunkach nabycia lokalu.

Nabywca ponosi ponadto koszty opracowania dokumentacji szacunkowej nieruchomości oraz notarialne i sądowe.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 18. lipca 2017 roku do dnia 9. sierpnia 2017 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.897150144).

BURMISTRZ  
mgr Kamil Kozłowski