

BMG.6840.1.2017

WYKAZ

- lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem we współwłasności
nieruchomości gruntowej (w trybie przetargu)

Położenie, nr, pow.działki (użytek, klasa) nr KW	Nr lokalu	Opis lokalu /położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej, nr KW/	Cena nieruchomości /zł/
Obręb 13 Najdymowo, Najdymowo 32, dz. nr 127/9 o pow. 0,2150 ha (Br-RIVb-0,2012 ha, N-0,0138 ha), KW OL1B/00011455/4	1	parter, pow.użytkowa 63,24 m ² , do lokalu przynależą: piwnica o pow. 12,40 m ² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 14,40 m ² ; udział w nieruchomości wspólnej – 3446/10000	63 600

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa nie są objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajdują się w terenie o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi. Sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości wyznaczanej przez rzeczoznawcę majątkowego,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 19 kwietnia 2017 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pok.10) przed upływem w/w terminu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 7 marca 2017 roku do dnia 28 marca 2017 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.89 715 01 44).

Burmistrz

mgr Kamil Kozłowski