

W y k a z

**nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do
wyzdierżawienia, w trybie bezprzetargowym**

L.p.	Położenie	Nr działki, Powierzchnia, nr KW	Oznaczenie wg użytków i klasy gruntu	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb 18 Rudziska	dz.nr 131 , 0,9500 ha, OL1B/00015882/4	RV	teren niezabudowany	do 31.12.2019r.
2.		dz.nr 230, 0,9000 ha, OL1B/00015882/4	Ba – 0,0300 ha, LIV – 0,8300 ha, PsV – 0,0400 ha	teren niezabudowany	do 31.12.2019r.

Sposób zagospodarowania - na cele rolne.

Nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”, działki nr, nr:

- 131 - znajduje się na terenie określonym jako tereny mieszkaniowe z usługami podstawowymi,
- 230 - znajduje się na terenie określonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Stawka czynszu dzierżawnego, na cele rolne, wynosi /netto/:

- za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 4 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 3 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha do 1,0000 ha włącznie (łąki, pastwiska i inne) – 1,50 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 1,0000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - za grunty klasy III i IV - 120 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - za grunty klasy V - 80 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe - 60 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu Wyzdierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 7.11.2017 2017 r. do dnia 28.11.2017 2017 r. włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski