

GMINA BISKUPIEC
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie

Burmistrz Biskupca
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na wynajem dwóch garaży stanowiących własność Gminy Biskupiec, położonych w **Biskupcu**

przy ul. Bolesława Chrobrego 10A na działce nr ewid. 1-13

- 1) o powierzchni użytkowej **15,03 m²**
- 2) o powierzchni użytkowej **34,12 m²**

Wywoławcza stawka czynszu 4,50/m² zł

Minimalna wartość postąpienia 0,50 zł

Stawka wywoławcza nie zawiera podatku VAT w wysokości 23%.

Stawka czynszu uzyskana w wyniku przetargu pomnożona przez powierzchnię użytkową garażu plus podatek Vat będzie stanowiła miesięczną opłatę z tytułu najmu. Osoba ustalona na najemcę garażu ponosi ponadto opłaty z tytułu podatku od nieruchomości w skali roku wg wymiaru na 2017 r. dla budynku: 7,44 zł/m² p.u. oraz gruntu pod garażem 0,24 zł/m² p.u.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2017 roku o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al. Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 23 maja 2017 roku, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 lub w kasie Urzędu, wadium (w pieniądzu) w wysokości 100,00 zł, (słownie: sto złotych) na jeden garaż.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

Uczestnikowi przetargu, który go wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszowych. Uczestnik ten zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania przetargowego. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni roboczych.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas postępowanie zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,50 zł.

Garaże można obejrzeć w dniu: 18 maja 2017 r. w godz. 10⁰⁰ – 10³⁰.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Spraw Lokalowych Urzędu (pok.4, tel. 89 715 01 65).

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski