

I	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1	
1.1	nazwę jednostki Urząd Miejski
1.2	siedzibę jednostki w Biskupcu
1.3	adres jednostki ul. Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym
2	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem 01.01.2021 - 31.12.2021 r.
3	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe nie dotyczy
4	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji) Aktywa i pasywa wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych wydanych na podstawie ustawy o finansach publicznych. Wartości niematerialne i prawne wycenia się: nowo zakupione w cenie nabycia, otrzymane nieodpłatnie - według wartości określonej w dokumencie przekazania, a otrzymane na podstawie darowizny - według wartości rynkowej z dnia otrzymania lub wartości określonej w umowie o przekazaniu. Środki trwałe wycenia się: nowo zakupione w cenie nabycia, otrzymane nieodpłatnie - według wartości określonej w dokumencie przekazania, a otrzymane na podstawie darowizny - według wartości rynkowej z dnia otrzymania lub wartości określonej w umowie o przekazaniu. Umorzeń amortyzacji dokonuje się raz w roku na 31 grudnia każdego roku zgodnie ze stawkami amortyzacyjnymi określonymi w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych, metodą liniową. Inwestycje (środki trwałe w budowie) wycenia się według rzeczywiście poniesionych nakładów. Pozostałe środki trwałe w Urzędzie Miejskim, materiały i wyposażenie (np. kosze, lustra, stanowiące zał. nr 4 do zarządzenia w sprawie ustalenia dokumentacji) przyjętych zasad prowadzenia rachunkowości) księgowane są bezpośrednio w koszty. Drobne przedmioty majątkowe stanowiące wyposażenie o wartości poniżej 500,00zł nie podlegają ewidencji na koncie wyposażenia, podlegają ewidencji pozabilansowej, za wyjątkiem komputerów, monitorów, drukarek, mebli, sprzętu audiowizualnego, telefaksów, niszczarek bez względu na ich wartość. W przypadku znacznych walorów użytkowych dopuszcza się wykluczenie z tej grupy innych składników wyposażenia. Materiały stanowiące zapasy rozlicza się zgodnie z instrukcją o inwentaryzacji. Jednostka nie dokonuje rozliczeń międzyokresowych kosztów, księguje się je w koszty miesiąca w którym zostały poniesione. Na koniec każdego miesiąca księguje się zobowiązania dotyczące okresu sprawozdawczego, których dowody księgowe zostały wystawione w okresie sprawozdawczym i wpłynęły do dnia 5 miesiąca następującego po okresie sprawozdawczym, za wyjątkiem dowodów księgowych w rozliczeniu roku, które wpłynęły do dnia sporządzenia sprawozdań rocznych jednostkowych.
5	inne informacje brak
II	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1	
1.1	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia tabela nr 1
1.2	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami brak danych
1.3	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych nie dotyczy
1.4	wartość gruntów użytkowanych wieczystie powierzchnia 0.9742ha, wartość 350 318,24zł
1.5	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu 80 711,37zł
1.6	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych udziały w ilości 79553 szt. w kwocie łącznej 18 445 500,00zł
1.7	Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych JST (stan pożyczek zagrożonych) tabela nr 2
1.8	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym brak danych
1.9	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty: a) powyżej 1 roku do 3 lat b) powyżej 3 do 5 lat c) powyżej 5 lat a) 270 000,00zł b) 6 610 000,00 c) 36 800 000,00zł
1.10	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego nie dotyczy
1.11	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń nie dotyczy
1.12	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń 5 950 439,92 zł
1.13	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie nie dotyczy
1.14	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie nie dotyczy
1.15	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze tabela nr 3.
1.16	inne informacje brak
2.1	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów nie dotyczy
2.2	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym 13 758 530,20 zł
2.3	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie brak
2.4	informacje o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finans publicznych wykazywanych w sprawozdanku z wykonania planu dochodów budżetowych nie dotyczy
2.5	inne informacje brak
3	inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej finansowej oraz wynik finansowy jednostki brak danych

Elżbieta Karczmarczyk
Główny Księgowy / Skarbnik

25.03.2022

BURMISTRZ
Kamil Kozłowski
Kierownik Jednostki
Kamil Kozłowski

SKARBNIK GMINY
Elżbieta Karczmarczyk

mer Elżbieta Karczmarczyk

Tabela nr 1

Pkt.II.1.1. Informacji dodatkowej

Główne składniki aktywów trwałych

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów	Zwiększenie wartości			Zmniejszenie wartości				Ogółem zmniejszenie wartości (8+9+10+11)	Wartość - stan na koniec roku obrotowego (3+7-12)	Umorzenia				Wartość netto składników aktywów			
		aktualizacja	przychody	przemieszczenie ¹⁾	Ogółem zwiększenie wartości (4+5+6)	aktualizacja	zbycie	likwidacja			inne *)	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego (14-15-16)	Zwiększenie umorzenia (aktualizacja, amortyzacja za rok obrotowy)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (14+15-16)	stan na początek roku obrotowego (3-14)	stan na koniec roku obrotowego (13-17)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18.00	19
1	Wartości niematerialne i prawne	360676,08		71686,86		71686,86						432362,94	326514,06	97844,66		424358,72	34162,02	8004,22
2	Środki trwałe:	193061129,17		38358214,98		38358214,98		313113,60			313113,60	231106230,55	75596358,79	6722254,94	-277247,29	82041366,44	117464770,38	149064864,11
Grupa 0	Grunt	7552668,28		787414,00		787414,00		11005,81			11005,81	8729076,47					7952668,28	8729076,47
Grupa 1	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	64232917,83		9365126,32		9365126,32		234607,79			234607,79	73363436,36	14529964,60	1291099,72	-209747,29	16011347,03	49302923,23	57352089,33
Grupa 2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	111481011,93		20716268,42		20716268,42					0,00	132197280,35	53584712,74	4583412,83		58168125,57	57896299,19	74029154,78
Grupa 3	Kotły i maszyny energetyczne	1291975,10										1291975,10	1273900,54	5174,56		1279075,10	18074,56	12900,00
Grupa 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	978897,05		107339,36		107339,36					0,00	1086236,41	542396,41	251982,94		794379,35	436500,64	291857,06
Grupa 5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	28749,00		32760,00		32760,00						61509,00	9449,72	3304,66		12754,58	19299,28	48754,42
Grupa 6	Urządzenia techniczne	498886,87		1007325,24		1007325,24			0		0,00	1506212,11	341705,59	20387,16		362092,75	157181,28	1144119,36
Grupa 7	Środki transportu	2593250,87		20000,00		20000,00		67500,00			67500,00	2545750,67	2239245,64	225928,63	-67500,00	2457674,27	294005,03	88076,40
Grupa 8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	4002772,44		6321981,64		6321981,64					0,00	10324754,08	2614953,55	340964,24		2955917,79	1387818,89	7368836,29
Grupa 9	Inwentarz żywy																	

Elzbieta Kaczmarczyk
(główny księgowy)SKARBNIK GMINY
mgr Elżbieta Kaczmarczyk25.03.2022r
(rok, miesiąc, dzień)Kamil Kozłowski
(kierownik jednostki)
mgr Kamil Kozłowski

Tabela nr 2

Pkt.II.1.7. Informacji dodatkowej

Stan odpisów aktualizujących wartość należności

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia ¹⁾	zmniejszenia ²⁾	
1	2	3	4	5	6
Należności ogółem, w tym:					
1	Należności budżetowe	1555874,70	106188,68	488148,28	1173915,10
-	należność główna	915804,97	83798,62	263538,66	736064,93
-	odsetki	640069,73	22390,06	224609,62	437850,17
2	dochodzone na drodze sądowej				
-	należność główna				
-	odsetki				
3	należności wątpliwe - upadłość i likwidacja				
	należność główna				
	odsetki				
4	należności przyjęte od zlikwidowanej jednostki				

Elżbieta Kaczmarczyk
(główny księgowy)

SKARBNIK GMINY
Elżbieta Kaczmarczyk

25.03.2022r
(rok, miesiąc, dzień)

Kamil Kozłowski
(kierownik jednostki)

BUDAMISTRZ
Kamil Kozłowski

Tabela nr. 3 pkt II,1.1.15

Lp	Wyszczególnienie	kwota wypłaconych środków pieniężnych
1	nagrody jubileuszowe	43 816,05 zł
2	odprawy emerytalne	- zł
3	ekwiwalent za urlop	3 856,00 zł
4	inne (ekw.za okulary, odzież BHP)	16 181,18 zł
5	Razem	63 853,23 zł

Elżbieta Kaczmarczyk
(Główny Księgowy)

Biskupiec, dn.25.03.2022r

Kamil Kozłowski
(Kierownik jednostki)

SKARBNIK GMINY

mgr Elżbieta Kaczmarczyk

3 URMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski