

Biskupiec, dnia 27 stycznia 2011r.
(miejscowość i data)

Gmina Biskupiec

11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2

(nazwa i adres Zamawiającego)

WSZYSCY WYKONAWCY

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 193.000 euro na usługę p.n.: „Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Biskupcu w 2011 r.”

Informuję, że w prowadzonym przez Gminę Biskupiec z siedzibą w Biskupcu, al. Niepodległości 2 postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na usługę p.n.: „Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Biskupcu w 2011 r.” Zamawiający zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Nr 113, poz. 759. z dnia 25 czerwca 2010r.) - dokonał wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę:

RIW - Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Kajki 7/6 10-546 Olsztyn

Decyzję uzasadnia się tym, że oferta niniejszego Wykonawcy, zawierała najkorzystniejszą cenę i jednocześnie spełnia ona wszystkie warunki uczestnictwa w postępowaniu. Cena wybranej oferty wynosi **33 308,40 zł brutto**, a w związku z powyższym uzyskała **najwyższą liczbę 100 punktów** w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego na podstawie kryteriów wskazanych w niniejszym postępowaniu (**100% cena**) o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 92 Zamawiający podaje „nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację” :

Numer oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Kryterium oceny	Ocena (liczba pkt)	UZASADNIENIE
				Cena brutto oferty (min) $P(n) = \frac{\text{Cena brutto oferty (min)}}{\text{Cena brutto oferty (n)}} \times 100 \text{ pkt.} \times 100\%$ Cena brutto oferty (n)
1	Urbi - Usługi Techniczne Andrzej Olszewski ul. Szarych Szeregów 5 10-072 Olsztyn	CENA	80,17	$P(n) = \frac{33\,308,00 \text{ zł}}{41\,549,40 \text{ zł}} \times 100 \text{ pkt.} \times 100\%$
2	RIW - Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Kajki 7/6 10-546 Olsztyn	CENA	100,00	$P(n) = \frac{33\,308,00 \text{ zł}}{33\,308,40 \text{ zł}} \times 100 \text{ pkt.} \times 100\%$
3	Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o. ul. Kajki 10/12 10-547 Olsztyn	CENA	64,77	$P(n) = \frac{33\,308,00 \text{ zł}}{51\,426,30 \text{ zł}} \times 100 \text{ pkt.} \times 100\%$
4	LUSO-ROUX POLSKA Sp. z o.o. l. Emilii Plater 53 00-113 Warszawa	CENA	51,44	$P(n) = \frac{33\,308,00 \text{ zł}}{64\,745,97 \text{ zł}} \times 100 \text{ pkt.} \times 100\%$
5	Przedsiębiorstwo Techniczno-Usługowe GEOPROJEKT_OLSZTYN sp. z o.o. ul. Mickiewicza 17/6 10-509 Olsztyn	CENA		Oferta odrzucona
6	Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Spółka z o.o. ul. 1 Maja 13 10-117 Olsztyn	CENA	72,48	$P(n) = \frac{33\,308,00 \text{ zł}}{45\,952,80 \text{ zł}} \times 100 \text{ pkt.} \times 100\%$

* zgodnie z SIWZ jedynym kryterium wyboru oferty była „CENA”.

Jednocześnie, zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 3) Zamawiający informuje, że w niniejszym zamówieniu nie wykluczono żadnego z wykonawców.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 2) Zamawiający informuje, że w niniejszym zamówieniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt.6 ustawy Prawo zamówień publicznych odrzucono ofertę wykonawcy:

Przedsiębiorstwo Techniczno-Usługowe GEOPROJEKT-OLSZTYN sp. z o.o. ul. Mickiewicza 17/6 10-509 Olsztyn

Podstawa odrzucenia:

Ingerencja w treść oferty nie może prowadzić do zmiany oferowanego świadczenia.

Zamawiający zwrócił się do Wykonawcy o wyjaśnienie nieścisłości o charakterze rachunkowym. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do wyjaśnienia zachował tą samą całkowitą wartość brutto, zmieniając jednocześnie wartości poszczególnych cen jednostkowych, co dowodzi, że Wykonawca popełnił błąd dotyczący wysokości cen jednostkowych.

Art. 87 ust. 2 ustawy Pzp obliguje do poprawienia w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego omyłek. W niniejszej jednak sytuacji Zamawiający nie mógł poprawić oferty samodzielnie, bez wyjaśnień

Wykonawcy a treść uzyskanych wyjaśnień przybrała formę dodatkowego oświadczenia ze strony wykonawcy. Tym samym doszło do wytworzenia oferty o odmiennej treści niż pierwotnie złożona. Wykonawca przyznał, że popełnił błąd w zakresie ceny jednostkowej i ją zmienił – zatem poprawiając taką omyłkę Zamawiający dopuściłby do zakazanych zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy Pzp negocjacji.

W sytuacji, gdy ceny jednostkowe służą do realnych rozliczeń stron umowy w trakcie wykonywania zamówienia za zrealizowany zakres świadczeń, stanowią one istotną treść oferty. Zamówienie bowiem jest udzielane na określony czas i przez ten czas, strony będą dokonywały

rozliczeń w oparciu o ceny jednostkowe usług wchodzących w skład przedmiotu zamówienia

Natomiast cena całkowita (Wartość brutto – razem) oferty, wyliczona w oparciu o ceny jednostkowe i zakładany okres trwania umowy, służy do porównania cen ofert (patrz: KIO/UZP Sygn. Akt: 447/10)

Zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 4 ustawy Zamawiający zawiadamia, że umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta na podstawie art. 94 ust 1 pkt 2 ustawy, tj. w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Otrzymują

1	Urbi – Usługi Techniczne Andrzej Olszewski ul. Szarych Szeregów 5 10-072 Olsztyn
2	RIW – Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Kajki 7/6 10-546 Olsztyn
3	Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o. ul. Kajki 10/12 10-547 Olsztyn
4	LUSO-ROUX POLSKA Sp. z o.o. I. Emilii Plater 5300-113 Warszawa
5	Przedsiębiorstwo Techninczo-Usługowe GEOPROJEKT_OLSZTYN sp. z o.o. ul. Mickiewicza 17/6 10-509 Olsztyn
6	Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Spółka z o.o. ul. 1 Maja 13 10-117 Olsztyn
7	a/a

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Katarzyna Kosińska

Podpis

kierownika zamawiającego/pracownika zamawiającego, któremu kierownik zamawiającego powierzył wykonanie zastrzeżonych dla siebie czynności

mgr Sylwia Głogowska
PODINSPEKTOR
ds. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

mgr Sylwia Głogowska
22.01.2011

Gmina Biskupiec

11-300 Biskupiec, al. Niepodległości 2,
tel. +48 89 715-01-10, fax. 89 715-24-37

