Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN
-35-

OPIS TECHNICZNY

Remont budynku świetlicy wiejskiej w Bredynkach położonego na dz. nr 134; obręb Bredynki, Gmina Biskupiec.

INWESTOR:

Biskupiecki Dom Kultury
ul. Matejki 5
11-300 Biskupiec

1. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z inwestorem.
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa 1:500

2. Charakterystyczne dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy	– bez zmian
Kubatura	– bez zmian
Wysokość obiektu	– bez zmian

3. Dane charakterystyczne obiektu:

Powierzchnia zabudowy	-	165,66	m^2
Powierzchnia użytkowa	-	204,83	m^2
Kubatura brutto	-	451,55	m^3

4. Zakres opracowania

Opracowanie dotyczy remontu budynku świetlicy wiejskiej w Bredynkach położonego na dz. nr 134; obręb Bredynki, Gmina Biskupiec. W budynku świetlicy znajduje się pomieszczenie garażowe na bojowy wóz strażacki.

5. Lokalizacja

Działka zlokalizowana jest w Bredynkach w pobliżu szkoły podstawowej.

Budynek zlokalizowany jest na terenie działki nr 134. Działka jest własnością Gminy Biskupiec.

6. Stan projektowany

6. 1. Prace remontowe:

- ocieplenie ścian budynku z wykonaniem wyprawy tynkarskiej (kolorystyki elewacji)

  Do ocieplenia ścian stosować płyty styropianowe EPS 70-040 FASADA
- ocieplenie dachu

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN

Do ocieplenia dachu stosować płyty wełnę mineralną demontując uprzednio pokrycie dachu.

- wymiana stolarki okiennej

  Montowana stolarka okienna musi posiadać współczynnik U<1,60 [W/(m2*K)]. Podczas montażu należy zwrócić uwagę na docieplenie uszczelkami szczelin pomiędzy ościeże a ramą okna.

- wymiana stolarki drzwiowej

  Drzwi w złym stanie technicznym niedomykające się, niespełniające wymogów przewodnictwa cieplnego. Wymieniane drzwi mają posiadać współczynnik U<1,7 [W/(m2*K)]. Podczas montażu należy zwrócić uwagę na docieplenie uszczelkami szczelin pomiędzy ościeże a ramą okna.

  Drzwi garażowe nie spełniają wymagań dotyczących minimalnego oporu cieplnego (duże nieszczelności) , konieczne przeprowadzenie termomodernizacji polegającej na montażu automatycznej przemysłowej bramy segmentowej o współczynniku U<1,3 [W/(m2*K)]. Należy zwrócić uwagę na montaż bramy przez certyfikowaną firmę producenta wybranej bramy garażowej, który zapewni gwarancję oraz właściwy montaż (szczelność bramy).

- Wymiana obróbek blacharskich

  Projektuje się wymanię rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich ogniomurów, okapów, kołnierzy, gzymsów. Obróbki wykonane z blachy ocynkowanej.

- remont posadzki pomieszczeń świetlicy.

  Projektuje się wykonanie posadzki z płytek ceramicznych

- remont ścian pomieszczeń mokrych świetlicy

  Projektuje się wykończenie płytkami ceramicznymi ścian toalet o pełnej wysokości (2,7m)

- szpachlowanie ścian

  Projektuje się szpachlowanie ścian wewnętrznych (po uprzednim zeskrobaniu i zmyciu starej farby) w pomieszczeniach świetlicy szpachlą gipsową. Ściany wymalować farbami emulsyjnymi.

6. 2. <u>Przygotowanie podłoża – ocieplenie</u>

Podłoże powinno być nośne, suche, równe, oczyszczone z powłok antyadhezyjnych (jak np. brud, kurz, pył, tłuste zabrudzenia i bitumy) oraz wolne od agresji

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN

biologicznej i chemicznej; warstwy podłoża o słabej przyczepności (np. odspojone powłoki malarskie, niezwiązane cząstki muru) należy usunąć. Gładkie powierzchnie betonowe zmatowić grubym papierem ściernym, odpylić i zagruntować preparatem np. BOLIX T; nierówności i ubytki podłoża (rzędu 5-15 mm) należy dzień wcześniej wyrównać zaprawą wyrównawczo-murarską. Podłoże chłonne zagruntować preparatem gruntującym, który uwzględnia system.

6. 3. Przyklejenie styropianu

Do ocieplenia przyjęto styropian grubości 14 cm samo gasnący, frezowany. Płyty styropianowe o wymiarach nie większych niż 100 x 50 cm.

Na przygotowane i suche podłoże przykleić styropian zaprawą klejową, którą uwzględnia system.

Przyklejenie styropianu do ścian wykonać następująco:

Zaprawę klejową nałożyć kielnią po obwodzie płyty styropianowej pasmem o szerokości do 6cm. Między pasmem zaprawy klejowej a brzegiem płyty zachować odległość 2cm. W przeciwnym razie, przy dociskaniu płyt zaprawa mogłaby dostać się w styki płyt styropianowych, co jest niedopuszczalne. Dodatkowo na powierzchni płyty styropianowej z zaprawy klejowej uformować równomiernie rozłożonych 6 placków o średnicy ok. 8 cm.

Po nałożeniu zaprawy należy płytę bezzwłocznie przyłożyć do ściany i dokładnie ją docisnąć wyrównując jej płaszczyznę z licem płyt sąsiednich. Płyty należy przyklejać ściśle jedna przy drugiej z zachowaniem mijankowego układu styków pionowych. W narożach po raz drugi, poruszać nimi ani silnie uderzać. Płyty styropianowe przykleja się pasami od dołu do góry. Szerokość pionowych i poziomych szczelin nie może przekroczyć 2 mm. Pion powierzchni przyklejanych płyt kontrolować przy pomocy długiej poziomicy. Po związaniu zaprawy klejowej (po 2-3 dniach) ewentualne nierówności płyt styropianowych oraz uskoki na ich krawędziach usunąć poprzez zeszlifowanie pacą tynkarską obłożoną grubym papierem ściernym. Płyty styropianowe dodatkowo umocować łącznikiem z tworzywa - dyblami w ilości minimum 4 szt./m^2. Na krawędziach budynku narażonych na największe siły wywołane wiatrem ilości łączników - dybli zwiększyć do 8 szt/m^2. Długość osadzenia łącznika – dybla w konstrukcji warstwie ściany powinna wynosić min. 5cm. Mocowanie płyt styropianowych łącznikami - dyblami wykonać przed wykonaniem warstwy zbrojeniowej z siatki z włókna szklanego.

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN
-35-

6. 4. Warstwa zbrojeniowa ocieplenia

Trzy warstwy różnych materiałów składających się na ocieplenie ścian metodą „lekką mokrą" muszą tworzyć wzajemnie dopasowany, aktywny układ termoizolacyjny, osłaniający elewację przed urazami mechanicznymi. Służy temu zbrojona 3 mm warstwa zaprawy klejącej. Zbrojeniem tej warstwy jest siatka z włókna szklanego. Aby zbrojenie z siatki znalazło się dokładnie w środku zaprawy, zaprawę nanosić dwiema warstwami:

- pierwszą warstwę zaprawy klejowej grubości 2 mm nanosić pacą stalową, od góry budynku, pionowym pasem szerokości 1,1 m. Do świeżo naniesionej zaprawy klejowej przyłożyć i wcisnąć siatkę z włókna szklanego za pomocą pacy stalowej. Przy zatapianiu – wciskaniu siatki zachować zakłady sąsiednich pasów siatki, wynoszące od 5 do 10 cm co zapewni ciągłość warstwie zbrojnej. Na ścianach parteru, do wysokości 2m od poziomu listwy cokołowej, należy wkleić dodatkową warstwę siatki. Dodatkowa warstwa siatki wzmocni dolną warstwę zbrojeniową i zabezpieczy ocieplenie przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- drugą warstwę zaprawy klejowej grubości 1mm nałożyć na świeżo zatopioną – wciśniętą siatkę, tak aby siatka przestała być widoczna. Warstwę tę należy jak najdokładniej wygładzić pacą stalową. Następnego dnia po zatopieniu siatki, kiedy warstwa zbrojona nie będzie jeszcze zbyt mocna, zeszlifować ślady po pacy używając papieru ściernego i uzupełnić drobne ubytki.

6. 5. Zabezpieczenie naroży otworów, krawędzi budynku i krawędzi ościeży

Przed przystąpieniem do wykonywania zasadniczej warstwy zbrojonej należy:

- wszystkie naroża otworów wzmocnić ukośnie wklejonymi kawałkami siatki z włókna szklanego o wymiarach nie mniejszych niż 35 x 20 cm. Wykonane wzmocnienia zapobiegną powstawaniu ukośnych pęknięć rozwijających się od naroży.
- krawędzie budynku i krawędzie ościeży zabezpieczyć kątownikami aluminiowymi fabrycznie oklejonymi pasmem siatki. W świeżo nałożoną zaprawę klejową na zabezpieczone krawędzie wcisnąć kątowniki. Kątowniki po wciśnięciu należy zaszpachlować zaprawą klejową.

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN
-35-

- dolną krawędź ocieplenia zabezpieczyć profilem - listwą cokołową, przymocowaną do ściany budynku na kolki rozporowe. Listwę cokołową zamocować na wysokości nadproży okienek piwnicznych.

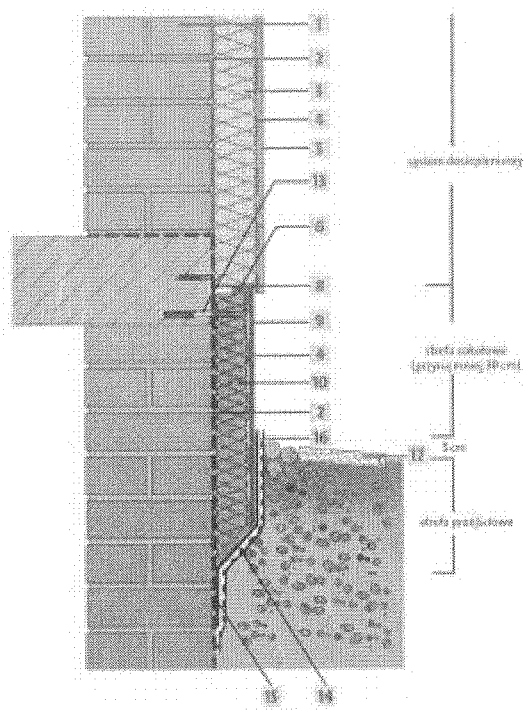
6. 6. *Wyprawa elewacyjna*

Całkowicie wyschniętą i stwardniałą warstwę zbrojeniową zagruntować, przewidzianym dla wybranego systemu ocieplenia, gruntem - podkładem tynkarskim. Grunt – podkład tynkarski nanieść za pomocą wałka lub pędzla.
Gruntowanie ułatwia nakładanie tynku i zwiększa jego przyczepność.
Pod tynki o intensywnej barwie stosować grunt - podkład tynkarski o barwie zbliżonej do koloru tynku Kolor nr 0418 wg wzornika firmy Atlas
Na wyschnięty grunt - podkład tynkarski nanieść tynk cienkowarstwowy o fakturze „baranek" lub „kornik".

6. 7. *Cokół budynku*

Szczegół ocieplenie cokołu i połączenia z gruntem

1. Ściana zewnętrzna
2. Systemowy klej do dociepleń
3. Styropian lub wełna
4. Klej do dociepleń z zatopioną siatką
5. Tynk cienkowarstwowy
6. Taśma uszczelniająca
7. Profil wykończeniowy okienny
8. Listwa startowa
9. Tynk cienkowarstwowy
10. Płyta ze styropianu FS20 lub FS30
11. Kołek mocujący
12. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa
13. Izolacja przeciwwilgociowa budynku
14. Folia izolacyjna tłoczona
15. Płyta chodnikowa



7. Wykończenie zewnętrzne

Ściany budynku - wyprawa elewacyjna, tynki akrylowe ATLAS CERMIT N (Kolor nr 0418)

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-510 OLSZTYN
-35-

Stolarka okienna PCV - okno w kotłowni wymienić, istniejące nie spełnia norm cieplnych

Obróbki blacharskie – z blachy ocynkowanej lub powlekanej. Zniszczone wymienić.

Cokół budynku malowany farbą emulsyjną zewnętrzną.

Projektant:

inż. arch. JERZY GAWOR
ul. Jagiełły 7C/31, 14-100 Ostróda
tel. (0-89) 646-61-03
upr. bud. nr 4/71/OL z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2

Sporządził:

KIEROWNIK
PRACOWNI PROJEKTOWEJ
Paweł Korobczyc