

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania byłego budynku gospodarczego (pokoszarowy) na budynek mieszkalny wielorodzinny w Biskupcu przy ul. Wojska Polskiego 12b dz.43/49 .

INWESTOR: Gmina Biskupiec – Burmistrz Miasta Biskupiec.

ADRES INWESTYCJI: Nr. ewid działki 43/49
Obręb Biskupiec 3
Gmina Biskupiec . .

Część opisowa

Obiekt: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania byłego budynku gospodarczego (budynek pokoszarowy) na budynek mieszkalny wielorodzinny

1. Zakres robót

Przebudowa parteru jedno pomieszczenie do przechowywania nieczystości i cztery pozostają jako gospodarcze oraz piętra ze zmianą sposobu użytkowania, na dwa mieszkania (budynek wielorodzinny) o powierzchni zabudowy 120,00m². Budynek wolno stojący piętrowy, nie podpiwniczony z dachem wysokim kryty dachówką ceramiczną, wraz z infrastrukturą techniczną.

Kolejność realizacji inwestycji:

- Ogrodzenie placu budowy
- Wykonanie przełożenie pokrycia dachowego i remontu poszycia oraz konstrukcji dachu. Wykonanie prac dekarских
- Wykonanie przebudowy i nowych otworów drzwiowych w istniejących ścianach wewnętrznych parteru i poddasza :

Kolejność wykonania nowych otworów w ścianach istniejących :

1. Zamurowanie wszystkich dotychczasowych otworów nie przewidzianych do pozostawienia (cegła kratówka kl. 10 MPa, na zaprawie 5 MPa).
 2. Podstemplowanie stropu w miejscu – pasie równoległym do przyszłego projektowanego nadproża i otworu w ścianie z dwóch stron.
 3. Wykonanie bruzdy z jednej strony i osadzenie jednej belki stalowej dwuteownik NP160, następnie wykonanie bruzdy i osadzenie dwóch lub jednej belki z drugiej strony ściany. belki nadprożowe powinny być dłuższe od szerokości otworu po 20 cm z każdej strony otworu
 4. Po min. siedmiu dniach przy zaprawach cementowych tradycyjnych 1:5, lub po trzech dniach przy zaprawach szybko wiążących gotowych np. cieresit należy wykonać otwór drzwiowy.
 5. Wykonanie obróbek ościeży i nadproża zaprawami wypełniającymi i tynkami wykończeniowymi.
 6. **UWAGA : powyższe prace należy wykonać ze szczególną dbałością i ostrożnością. Nowe otwory w ścianach istniejących należy wykonać kolejno po jednym otworze. Niedopuszczalne jest wykonywanie jednocześnie więcej niż jednego otworu. Prace związane z przebudową otworów w ścianach istniejących należy wykonać w pierwszej kolejności przed przystąpieniem do wykonania prac związanych z dalszą przebudową budynku.**
- Remont i naprawa ścian konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych od wewnątrz w tym przeszyć pęknięć.
 - Remont i przebudowa stropów, w tym izolacji termicznych oraz podłogi podłóg.
 - Remont i przebudowa podłogi i posadzek na parterze.
 - Wykonanie remontu schodów drewnianych z piętra na poddasze i schodów żelbetowych z parteru na piętro.
 - Ścianki działowe głównie k-g.
 - Instalacje podtynkowe wewnętrzne.
 - Roboty wykończeniowe (izolacje, podłoga, wykładziny ścian, tynki, malowanie, biały montaż urządzeń instalacji elektrycznej, wod. – kan. i c.o., gazu).
 - Jednocześnie przyłącza: elektryczne, wod. – kan, gazu ziemnego.
 - Zagospodarowanie terenu. Drogi, chodniki place i miejsca postojowe, tereny zielone.
 - Zgłoszenie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku do użytkowania.

- Przystąpienie do użytkowania .

2. Wykaz istniejących obiektów :

- budynek internatu przeznaczony do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania .
- istniejący budynek gospodarczy też przeznaczony do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na mieszkalny wielorodzinny .

3. Istniejące elementy zagospodarowania działki które przeznaczone są do przebudowy .

4. Przewidziane zagrożenie występujące podczas robót budowlanych, rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

okres robót ziemnych	- wykonanie robót rozbiórkowych
praca na wysokości	- roboty murarskie, dekarские
teren budowy	- utrzymywać stały porządek na placu budowy .
obsługa elektroprądu	- zabezpieczenie przed porażeniami
prace transportowe	- zabezpieczenie dróg komunikacji transportu ręcznego

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy powinni posiadać udokumentowane odbycie szkoleń BHP, P.POŻ.

Kierownik budowy winien udzielić instruktażu BHP, P.POŻ. pracownikom przed przystąpieniem do prac na placu budowy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru:

- Wyposażyć plac budowy w tablicę informacyjną budowy z numerami alarmowymi
- Wykonać ogrodzenie placu budowy, odpowiednio oznakować tablicami informującymi o grożącym niebezpieczeństwem wynikającym z procesu budowlanego
- Stosować sprawne narzędzia, środki ochrony osobistej, sprzęt budowlany, materiały budowlane posiadające ważne dokumenty dopuszczające do stosowania: ocenę higieniczną PZH, aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej, certyfikat lub deklarację zgodności z normą lub aprobatę techniczną ITB
- Ochrona przeciwpożarowa: zapewniony będzie dojazd wozów straży pożarnej do projektowanego obiektu istniejącą drogą nawierzchni asfaltowej. Obiekt zalicza się do budynków niskich .
- Klasyfikacja obiektu: budynek "przebudowy " zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV , kl. odporności ogniowej budynku „D” .
- Obiekt posiadać będzie klasę odporności pożarowej "D".
- Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 178,00 m² przeciw pożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni pobór wody z istniejącego przyłącza wodociągowego i hydrantów w ulicy ul . Wojska Polskiego i w przebudowywanym osiedlu w odległości do 70m .
- Warunki ewakuacji – drzwi wejściowe i otwory okienne na parterze . Warunki ewakuacji są spełnione .

-

- mgr inż. arch. Radosław Przybylak

OPRACOWAŁ :

inż. Bogdan Przybylak