

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania byłego budynku internatu (budynek pokoszarowy) na budynek mieszkalny wielorodzinny w Biskupcu przy ul. Wojska Polskiego 12 dz.43/49 .

INWESTOR: Gmina Biskupiec – Burmistrz Miasta Biskupiec.

ADRES INWESTYCJI: Nr. ewid działki 43/49
Obręb Biskupiec 3
Gmina Biskupiec . .

Część opisowa

Obiekt: Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania byłego internatu (budynek pokoszarowy) na budynek mieszkalny wielorodzinny .

1. Zakres robót

Przebudowa parteru i piętra ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego internatu , na budynek mieszkalny wielorodzinny o powierzchni zabudowy 278,52 m². Budynek wolno stojący piętrowy , nie podpiwniczony z dachem wysokim kryty dachówką ceramiczną , wraz z infrastrukturą techniczną .

Kolejność realizacji inwestycji:

- Ogrodzenie placu budowy
- Wykonanie przełożenie pokrycia dachowego i remontu poszycia oraz konstrukcji dachu . Wykonanie prac dekarских
- Wykonanie przebudowy i nowych otworów drzwiowych w istniejących ścianach wewnętrznych parteru i poddasza :

Kolejność wykonania nowych otworów w ścianach istniejących :

1. Zamurowanie wszystkich dotychczasowych otworów nie przewidzianych do pozostawienia (cegła kratówka kl. 10 MPa , na zaprawie 5 MPa) .
2. Podstemplowanie stropu w miejscu – pasie równoległym do przyszłego projektowanego nadproża i otworu w ścianie z dwóch stron .
3. Wykonanie bruzdy z jednej strony i osadzenie jednej belki stalowej dwuteownik NP160 , następnie wykonanie bruzdy i osadzenie dwóch lub jednej belki z drugiej strony ściany . belki nadprożowe powinny być dłuższe od szerokości otworu po 20 cm z każdej strony otworu
4. Po min. siedmiu dniach przy zaprawach cementowych tradycyjnych 1:5 , lub po trzech dniach przy zaprawach szybko wiążących gotowych np. cieresit należy wykonać otwór drzwiowy .
5. Wykonanie obróbek ościeży i nadproża zaprawami wypełniającymi i tynkami wykończeniowymi .
6. **UWAGA : powyższe prace należy wykonać ze szczególną dbałością i ostrożnością . Nowe otwory w ścianach istniejących należy wykonać kolejno po jednym otworze . Niedopuszczalne jest wykonywanie jednocześnie więcej niż jednego otworu . Prace związane z przebudową otworów w ścianach istniejących należy wykonać w pierwszej kolejności przed przystąpieniem do wykonania prac związanych z dalszą przebudową budynku .**
 - Rozebranie ścianek działowych i w to miejsce wykonanie drewnianych podciągów , słupów mieczy .
 - Remont i naprawa ścian konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych od wewnątrz w tym przeszyć pęknięć .
 - Remont i przebudowa stropów , w tym izolacji termicznych oraz podłogi podłóg .
 - Remont i przebudowa podłogi i posadzek na parterze .
 - Wykonanie remontu schodów drewnianych z piętra na poddasze i schodów żelbetowych z parteru na piętro .
 - Ścianki działowe głównie k-g .
 - Instalacje podtynkowe wewnętrzne .
 - Roboty wykończeniowe (izolacje , podłoga , wykładziny ścian , tynki , malowanie , biały montaż urządzeń instalacji elektrycznej , wod. – kan. i c.o., gazu).
 - Jednocześnie przyłącza : elektryczne , wod. – kan , gazu ziemnego .
 - Zagospodarowanie terenu . Drogi , chodniki place i miejsca postojowe , tereny zielone .
 - Zgłoszenie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku do użytkowania .

- Przystąpienie do użytkowania .

2. Wykaz istniejących obiektów :

- budynek internatu przeznaczony do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania .
- istniejący budynek gospodarczy też przeznaczony do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na mieszkalny wielorodzinny .

3. Istniejące elementy zagospodarowania działki które przeznaczone są do przebudowy .

4. Przewidziane zagrożenie występujące podczas robót budowlanych, rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

okres robót ziemnych	- wykonanie robót rozbiórkowych
praca na wysokości	- roboty murarskie, dekarские
teren budowy	- utrzymywać stały porządek na placu budowy .
obsługa elektroprądu	- zabezpieczenie przed porażeniami
prace transportowe	- zabezpieczenie dróg komunikacji transportu ręcznego

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy powinni posiadać udokumentowane odbycie szkoleń BHP, P.POŻ.

Kierownik budowy winien udzielić instruktażu BHP, P.POŻ. pracownikom przed przystąpieniem do prac na placu budowy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru:

- Wyposażyć plac budowy w tablicę informacyjną budowy z numerami alarmowymi
- Wykonać ogrodzenie placu budowy, odpowiednio oznakować tablicami informującymi o grożącym niebezpieczeństwem wynikającym z procesu budowlanego
- Stosować sprawne narzędzia, środki ochrony osobistej, sprzęt budowlany, materiały budowlane posiadające ważne dokumenty dopuszczające do stosowania: ocenę higieniczną PZH, aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej, certyfikat lub deklarację zgodności z normą lub aprobatą techniczną ITB
- Ochrona przeciwpożarowa: zapewniony będzie dojazd wozów straży pożarnej do projektowanego obiektu istniejącą drogą nawierzchni asfaltowej. Obiekt zalicza się do budynków niskich .
- Klasyfikacja obiektu: budynek "przebudowy " zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV , kl. odporności ogniowej budynku „D” .
- Obiekt posiadać będzie klasę odporności pożarowej "D".
- Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 285,61,10 m² przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni pobór wody z istniejącego przyłącza wodociągowego i hydrantów w ulicy ul . Wojska Polskiego i w przebudowywanym osiedlu w odległości do 70m .
- Warunki ewakuacji – drzwi wejściowe i otwory okienne na parterze . Warunki ewakuacji są spełnione .

-

-

OPRACOWAŁ :

mgr inż. arch. Radosław Przybylak

inż. Bogdan Przybylak