

Zarządzenie Nr 135/18
Burmistrza Biskupca
z dnia 16 kwietnia 2018 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej oraz
wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art.38 ust.1 i 2, art.39 ust.2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz.121 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz.1490),

Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

- 1.Ogłosić kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Biskupcu przy ul.Adama Mickiewicza (obręb miasto Biskupiec 2), oznaczonej jako działka nr 82/6.
- 2.Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w kwocie 450 000 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych). Cena wywoławcza zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
- 3.Ogłoszenie o przetargu określające szczegółowe warunki przetargu stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargu opisanego w §1 komisję przetargową w składzie:

1. Katarzyna Nowakowska - przewodnicząca
2. Lena Kapisz - członek
3. Ewa Zaremba - członek

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń (w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego w Biskupcu), opublikowanie na stronie internetowej Urzędu www.biskupiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.biskupiec.pl oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia i ogłoszenia w serwisie www.monitorurzedowy.pl.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16.04.2018r.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.14.2018

Burmistrz Biskupca ogłasza

kolejny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **niezabudowanej** nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00012619/9, położonej w **Biskupcu** przy ul. **Adama Mickiewicza** (obręb miasto Biskupiec 2), oznaczonej jako działka nr **82/6** o pow. **0,9679 ha** (oznaczenie wg użytków i klasy gruntu: ŁIV-0,0147 ha, ŁV-0,7270 ha, ŁVI-0,1959 ha i PsIV-0,0303 ha; porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami).

Cena wywoławcza 450 000 zł

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualnie wyniki różnice.

Nieruchomość nie ma urządnego zjazdu z ul. Adama Mickiewicza (droga krajowa). Gmina Biskupiec nie posiada zezwolenia na lokalizację zjazdu. Uzyskanie stosownego zezwolenia i budowa zjazdu leży w gestii nabywcy. Nie uzyskanie tego zezwolenia nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404), **nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U-1, przeznaczonym na tereny usług nieuciążliwych.** Termin zagospodarowania – 4 lata, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej; realizacja inwestycji zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (za zakończenie inwestycji rozumie się przystąpienie do użytkowania wzniesionego budynku/budynków zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami). Szczegółowe informacje, dotyczące zapisów planu zagospodarowania przestrzennego oraz aktualnego wykazu obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Architektury Urzędu (pok.1).

Nabywca jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości osobom i jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją sieci nadziemnych i podziemnych oraz urządzeń występujących na gruncie. W przypadku, gdy przebiegające sieci nadziemne i podziemne lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Wg mapy zasadniczej, udostępnionej przez Starostwo Powiatowe w Olsztynie, przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie energetyczne oraz znajduje się na niej jeden słup energetyczny. Z udostępnioną przez Starostwo Powiatowe mapą można się zapoznać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.19). Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (Informacja katastralna powiatu olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym: <https://powiatolsztynski.geoportal2.pl>.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Dla nieruchomości została opracowana w 2011 r., na zlecenie Urzędu, dokumentacja geotechniczna dla ustalenia przydatności terenu pod zabudowę, z którą można się zapoznać przed przystąpieniem do przetargu (do wglądu w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu – pok.19). Zgodnie z tą dokumentacją, nieruchomość charakteryzuje się warunkami gruntowo-wodnymi bardzo niekorzystnymi dla zabudowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2018 roku o godz. 11⁰⁰ w tymczasowej siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu, pod adresem: Biskupiec - Kolonia Trzecia 5, 11-300 Biskupiec, pokój nr 19 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **21 czerwca 2018 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **90 000 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 21 czerwca 2018 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Poprzednie przetargi odbyły się w dniach: 16.11.2017 r. i 22.02.2018 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.19, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski