

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o charakterze socjalnym oraz budynku gospodarczego.

Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Czerwonka na działce nr 24 obręb Czerwonka gmina Biskupiec.

2. Istniejący stan zagospodarowania działek

Działka niezabudowana pokryta zielenią niską

3. Bilans terenu działki:

Powierzchnia całkowita działki: – 20400,00 m² w tym:

- Powierzchnia zabudowy – 799,20 m² – 3,92% pow. działki
- Powierzchnia utwardzona – 1301,04 m² – 6,38% pow. działki
- Powierzchnia terenów zielonych – 18299,76 m² – 89,70% pow. działki

Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynosi 0,04.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

- Projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny o charakterze socjalnym.
- Projektuje się budynek gospodarczy.
- Przyłącze energetyczne – energia dostarczana do budynku poprzez projektowane przyłącze energetyczne. Według opracowania branży elektrycznej.
- Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej. Według opracowania branży sanitarnej.
- Przyłącze wodociągowe – woda dostarczana do obiektu z projektowanego przyłącza wodociągu wiejskiego. Według opracowania branży sanitarnej.
- Projektuje się miejsca postojowe w granicach własnych działki.

5. Działka na której projektuje się budynek:

- a) nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych;
- b) nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej;
- c) nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej;

6. Wjazd na działkę poprzez projektowany zjazd z drogi gminnej.

7. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska:

Projektowany obiekt nie wpływa ujemnie na stan środowiska naturalnego:

- a) nie koliduje z istniejącym systemem zieleni wysokiej i średniej,
- b) zastosowanie posadowienia płytkiego ław fundamentowych eliminuje wpływ na system wód podziemnych,

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach własnych działki Nr 24 w Czerwonce. Nie przewiduje się wycinki drzew. Pozyskana w trakcie wykopów ilość ziemi zostanie w całości wykorzystana do makroniwelacji terenu działki. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Nie przewiduje się wywozu mas ziemnych poza działkę inwestora.