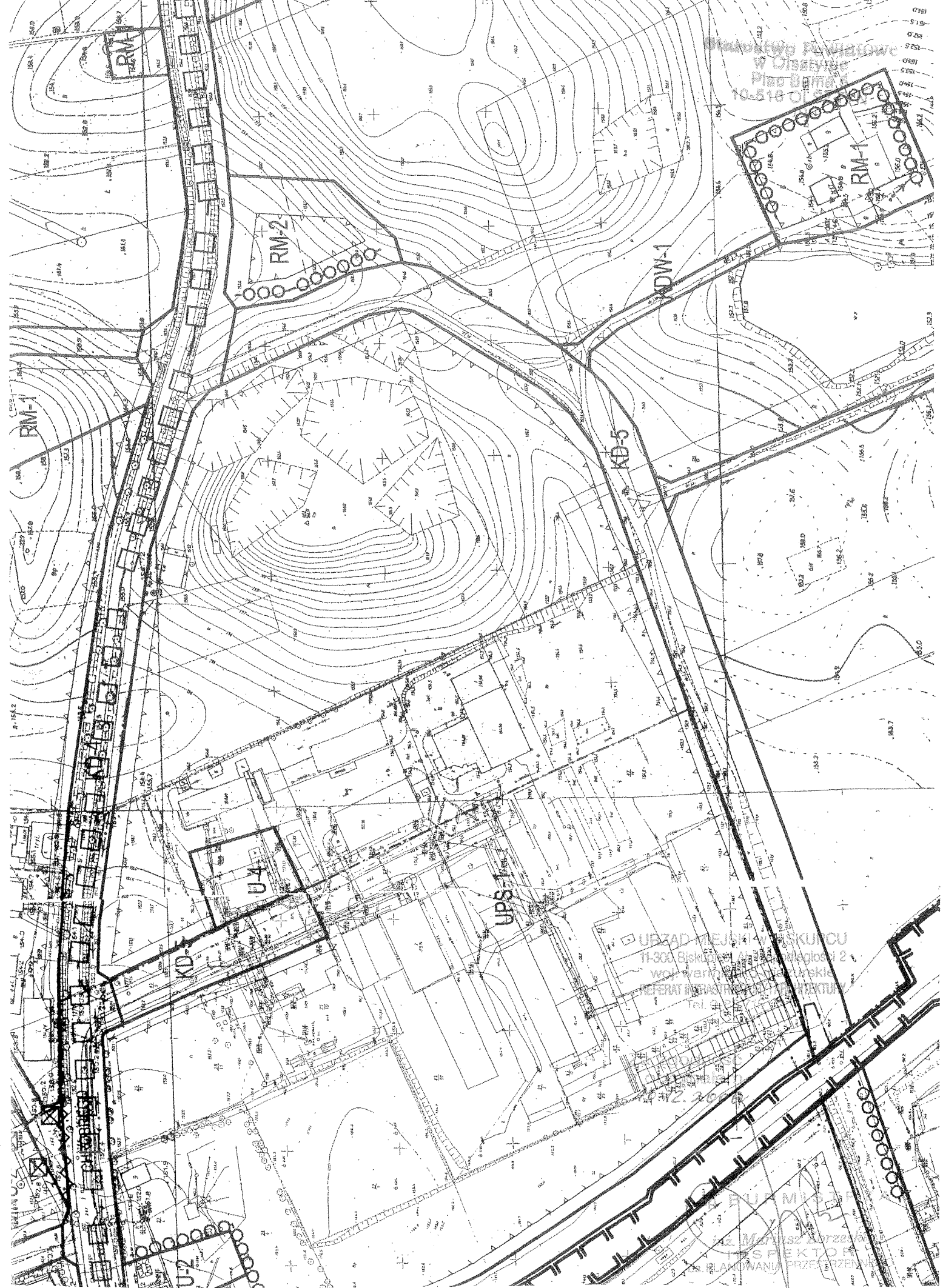
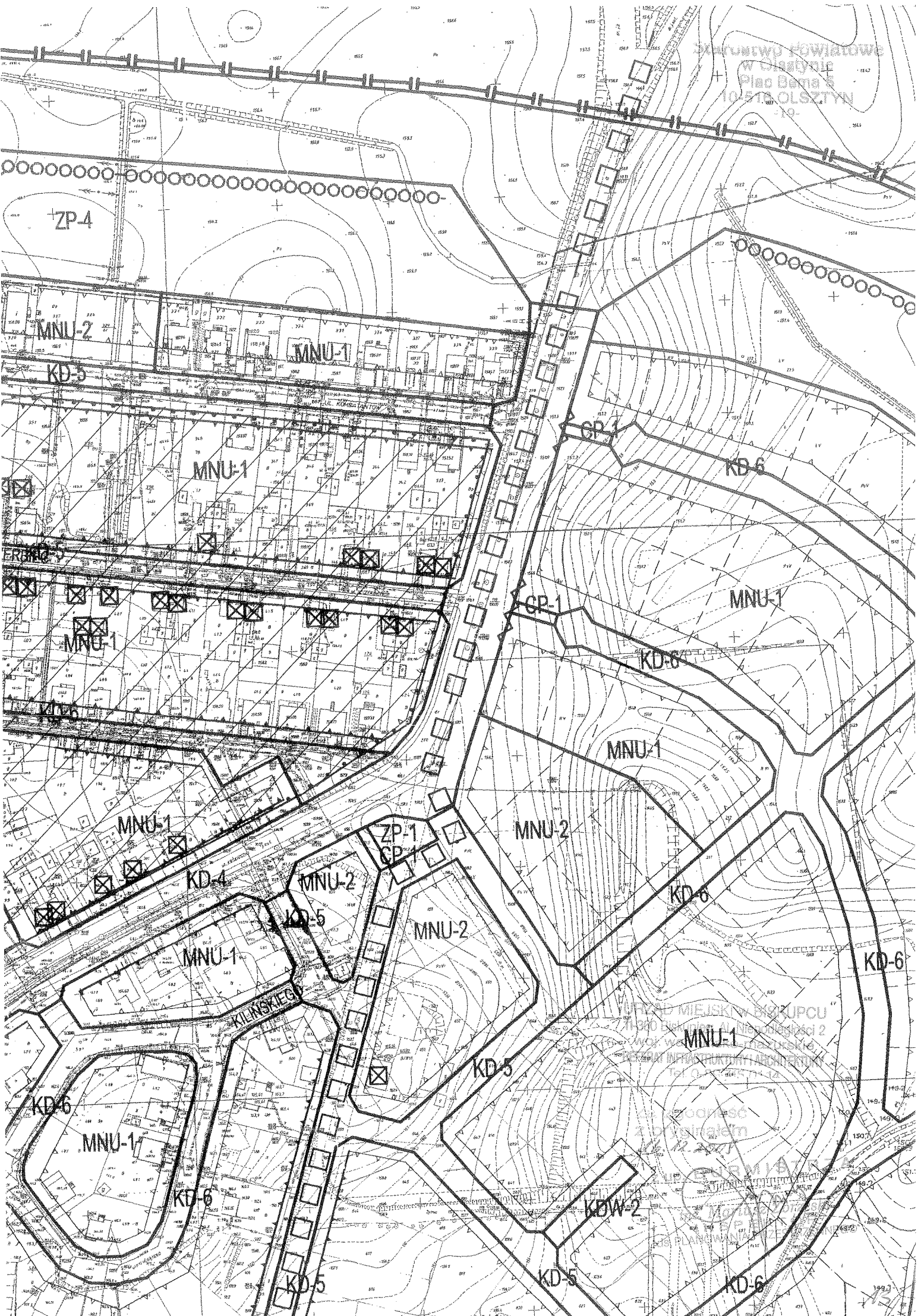




Planuszyk Powiatowe
w Giełgowie
Plan Dmaja
10-518 O/S

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Wolności 2
wol.war.miejski@poczta.onet.pl
TELEFAT INFRASTRUKTURY I KULTURY
Tel. 0 14 22 22 22

BURO
Z. Marcin Borzecki
INSPEKTOR
PLANOWANIA PRZESTRZENI



Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Dąbia 5
10-513 OLSZTYN

Miasto Miejskie w Olsztynie
Zakład Budowlany i Inżynierski 2
ul. Wolności 10, 10-001 Olsztyn
Kierownik: inż. J. Krawiec
Tel. 0-15 25 74 12

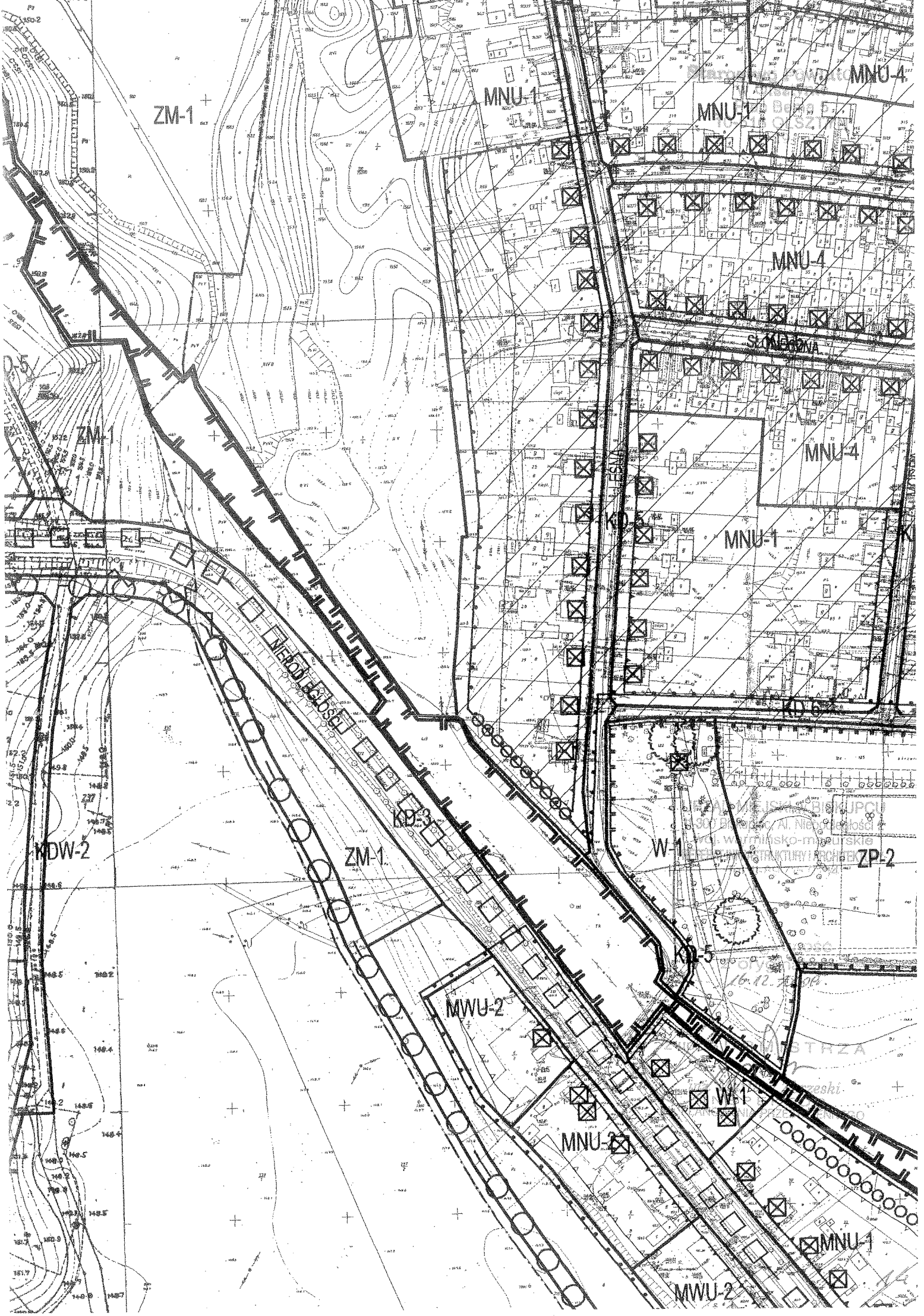
MNU-1

zobacz
z planu

z planu

z planu

z planu



**UCHWAŁA Nr XXX/211/05
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 15 czerwca 2005 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) (Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) (Zmiany: Dz. U. Z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492)

**DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE.**

**Rozdział I
Zakres obowiązywania planu.**

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/277/02 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 26 kwietnia 2002 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Granica planu określona została na rysunku planu.

2. Rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały jest jej integralną częścią.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

5. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są związane z ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej - ochrony układów przestrzennych;
- 6) granica podstrefy „B1” strefy ochrony konserwatorskiej;
- 7) granica strefy „W” - ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 8) drogi o znaczeniu historycznym;
- 9) tereny zieleni miejskiej wskazane do ochrony konserwatorskiej;
- 10) obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków wymagające ochrony;
- 11) proponowane podziały na działki budowlane;
- 12) przebieg ścieżek rowerowych o znaczeniu ponadlokalnym;
- 13) granice terenów złóż, które mogą być eksploatowane;

- 1 -

Za zgodność
z oryginałem
16. 12. 2009r.

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY
Tel. 0-89 715 01 14

up. BURMISTRZA
mgr Mariusz Zbrzeski
INSPEKTOR
dla PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- 14) granice terenów złóż przeznaczonych do rekultywacji;
- 15) linie rozgraniczające terenów dróg docelowo nie mających połączenia w ruchu kołowym;
- 16) zespoły zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej lub funkcji krajobrazowej;
- 17) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: MWU-1, MWU-2, MWU-3, MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4, MNU-5, U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7, U-8, UPS-1, UPS-2, KS-1, KS-2, KS-3, PG-1, PG-2, RM-1, RM-2, ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4, ZD-1, ZD-2, ZC-1, ZC-2, ZM-1, ZM-2, WS-1, WS-2, ZL-1, ZL-2, KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5, KD-6, KDW-1, KDW-2, CP-1, CP-2, E-1, G-1, W-1, K-1, K-2.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) studnie ujęć wody podziemnej
- 2) granice występowania udokumentowanych złóż torfu
- 3) obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków;
- 4) granica strefy uciążliwości cmentarza;
- 5) granica terenów zamkniętych wyłączonych z obszaru opracowania
- 6) granica administracyjna miasta

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazujące stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

4. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref i obszarów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec.
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów takich jak tereny górnicze, tereny narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ponieważ nie występują takie tereny w granicach planu.

§ 5. Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio symbolem literowym lub symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 3) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych i nie wymagające obsługi samochodami o masie powyżej 3,5 tony.
- 5) usługach uciążliwych - rozumie się przez to usługi związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta.
- 6) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,