

Zarządzenie Nr 229/18
Burmistrza Biskupca
z dnia 9 lipca 2018 roku

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, 4 i 5 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy, wraz z przekazaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu, lokal mieszkalny nr 6, znajdujący się w budynku nr 17, położonym w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 09.07.2018r.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.7125.1.2018

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

**- lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z przekazaniem we
współużytkowanie wieczyste gruntu**

Położenie, numer, pow.działki (użytek), nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Opis lokalu /położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej/ czas trwania użytkowania wieczystego	Cena /netto/		
			lokalu /zł/	udziału w gruncie /zł/	Razem /zł/
Obręb miasto Biskupiec 4, ul.Aleja Niepodległości, budynek nr 17, dz.nr 64/4 o pow. 0,1173 ha (B), KW OL1B00012775/0	6	I piętro, powierzchnia użytkowa 38,48 m ² , do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. użytk. 6,60 m ² , udział w nieruchomości wspólnej 13/100; czas trwania użytkowania wieczystego - do dnia 16.05.2095 r.	67 129	7 981	75 110

Dla terenu na którym zlokalizowana jest nieruchomość, zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brzmi: „MNU-4” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynku mieszkalne. Sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny.

Pierwsza opłata roczna za współużytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny udziału w gruncie i jest płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej. Stała opłata roczna za współużytkowanie wieczyste stanowi 1% ceny udziału w gruncie i winna być wpłacana z góry do dnia 31 marca każdego roku. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczona należna kwota podatku VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie - na zasadach ustalonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.). W przypadku opodatkowania zbycia lokalu podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 10. lipca 2018 roku do dnia 31. lipca 2018 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - do dnia 22. sierpnia 2018 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski