



Szczecin, dnia 18 grudnia 1997 r.

Wojewoda Szczeciński

OSB-32-7342/41-4/97

DECYZJA Nr 56/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane / Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994 r. poz. 414 /, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Sławomira ŁUKASIŃSKIEGO z dnia 12.03.1997 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

N A D A J Ę

Panu Sławomirowi ŁUKASIŃSKIEMU - mgr inżynierowi
w zakresie inżynierii sanitarnej
ur.dnia 1 lutego 1966 r. w m. Nowiny Wielkie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ : wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Szczecińskiego Zarządzeniem Nr 124/95 z dnia 13 lipca 1995r., posiadania przez Pana Sławomira ŁUKASIŃSKIEGO wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Szczecińskiego.

Otrzymują:

- 1/ Pan Sławomir Łukasinski
ul. Szwoleżerów 3/101
71-062 Szczecin
- 2/ Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



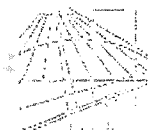
Za zgodność
z oryginałem

Marek Tąlasiewicz
Marek Tąlasiewicz



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SZCZECIŃSKIE
Przedsiębiorstwo Budowlane
Marek Tąlasiewicz
71-245 Szczecin, ul. A. Zagadkiego 88/1



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN
-41-

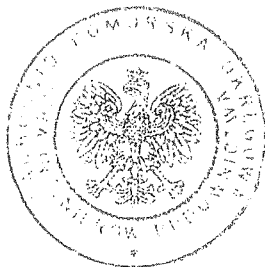
Sz. P.
ŁUKASIŃSKI Sławomir
ul. Średnia 42 c "PROINST"
71-812 SZCZECIN

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **ŁUKASIŃSKI Sławomir**, kod identyfikacyjny **ZAP/IS/1820/01**, zamieszkały(a) 71-812 SZCZECIN ul. Średnia 42 c, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2010-01-01**
do dnia: **2010-12-31**

Szczecin, dnia 2009-12-04



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej

Mieczysław Oltarzewski
mgr inż. Mieczysław Oltarzewski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SZCZECIŃSKIE
Przedsiębiorstwo Budowlane
Marek Janowski
71-246 Szczecin, ul. A. Zawadzkiego 88/4

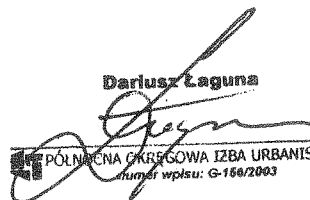
UCHWAŁA Nr IX/56/07
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 28 czerwca 2007 r.

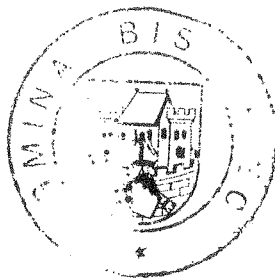
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ POŁOŻONYCH W OBRĘBIE
KAMIONKA W GMINIE BISKUPIEC**

Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego
Nr 138 poz. 1823 z dnia 07 września 2007 r.

Projektant:

Dr inż. Dariusz Łaguna
POIU: G – 156/2003

Dariusz Łaguna

PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer wpisu: G-156/2003



BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY
Tel. 0-89 715 01 14

Za zgodność z oryginałem

z up. **BURMISTRZA**

data 04.03.2010r. podpis...

Krzysztof Zmuda
PODINSPEKTOR
ds. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SZCZEGÓLNY
Przedsiębiorstwo Budowlane
Biskupiec
71-240 Szczecin, ul. Zamiejska 80/A

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Kamionka w gminie Biskupiec.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327), Rada Miejska w Biskupcu po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Kamionka w gminie Biskupiec.

§ 2. Zakres, granice i przedmiot planu zostały określone w Uchwale NR XXVII/195/05 z dnia 24 marca 2005 r. Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Kamionka, gmina Biskupiec.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

1. Z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały.

2. Z rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Kamionka w gminie Biskupiec”.

3. Z rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Przepisy ogólne – dotyczące całego terenu objętego planem.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów w układzie przestrzennym z istniejącymi drogami publicznymi.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy.

5. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

7. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 5. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

1. Budynek adaptowany - oznacza budynek istniejący do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać rozbiorce, przebudowie, rozbudowie i odbudowie łącznie ze zmianą funkcji w gabarytach określonych dla poszczególnych terenów;

2. Nieprzekraczalna linia zabudowy - oznacza linię traktowaną jako nieprzekraczalną tzn., że żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii, z możliwością wycofania budynku w głąb działki.

3. Przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

4. Przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.

URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY
Tel. 0-89 715 01 14

Za zgodność z oryginałem

z up. BURMISTRZA

dnia 04.03.2010r. podpis

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Krzysztof Żmuda
PODINSPEKTOR
Dz. GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO

1
SZCZECIŃSKIE
Przedsiębiorstwo Budowlane
Marek Janowski
71-246 Szczecin, ul. A. Zawadzkiego 85/1

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice obszaru opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów: MN, MU, MR, ZP, KDW, TI;
- 4) linie zabudowy;

2. Następujące oznaczenia mogą podlegać zmianom:

- 1) oznaczenia liniowe urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych;
- 2) warunki i zasady wewnętrznego podziału w niewielkim stopniu wynikającym z utrudnień terenowych.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) w granicach opracowania nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału oraz terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy;

2) warunki i zasady podziału na działki budowlane zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu - minimalna powierzchnia działki budowlanej 1000 m²;

3) dopuszcza się zmniejszenie ilości działek poprzez łączenie działek wyznaczonych na rysunku planu;

4) w przypadku łączenia działek obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla pojedynczej działki budowlanej;

5) na wszystkich terenach objętych planem dopuszcza się możliwość lokalizacji niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu mówią inaczej.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) dla całego terenu objętego opracowaniem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zabrania się prowadzenia prac ziemnych przekształcających rzeźbę terenu ponad niezbędne minimum wymagane do posadowienia budynku;

3) na całym terenie objętym granicami opracowania zabrania się lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych na podstawie przepisów odrębnych do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury - tereny objęte granicami opracowania nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków.

4. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

1) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg o ile nie zostały pokazane na rysunku planu;

2) pokazane na rysunku planu projektowane przebiegi sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej mają charakter orientacyjny - dopuszcza się możliwość innego przebiegu sieci infrastruktury ustalonego w projektach budowlanych;

3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;

4) odprowadzenie ścieków sanitarnych kolektorem grawitacyjnym lub tłocznym do gminnej oczyszczalni ścieków - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do atestowanych bezodpływowych zbiorników z obowiązkiem odbioru przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo;

5) odprowadzenie wód opadowych w granicach własnych działki, odprowadzenie wód opadowych z terenów dróg utwardzonych w sposób nieprzepuszczalny po oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi do najbliższego odbiornika;

6) istniejąca linia energetyczna średniego napięcia do przebudowy - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci energetycznej zgodnie z warunkami dysponenta sieci - sieć energetyczną należy prowadzić jako podziemną w liniach rozgraniczających dróg z lokalizacją szafek złączeniowo - pomiarowych na granicy z działką budowlaną po stronie działki budowlanej;

URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY
Tel. 0-89 715 01 14

Za zgodność z oryginałem

dnia 04.03.2010r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Starosta Powiatu Olsztyńskiego
mgr inż. Krzysztof Żmuda
mgr inż. Mariusz Janowski
71-243 Szczecin, ul. A. Zawadzkiego 88/1
PODINSPEKTOR
ds. GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ