

- 7) zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych;
- 9) gromadzenie odpadów stałych – w typowych pojemnikach w granicach własnych działki z wywiezieniem na składowisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

5. Rozwiązania komunikacyjne:

- 1) w rozwiązaniach komunikacyjnych jako obowiązkowe należy przyjąć szerokość dróg w liniach rozgraniczających oraz powiązania w układzie przestrzennym z drogami publicznymi;
- 2) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach własnych działek;
- 3) nawierzchnię dróg utrzymywać jako przepuszczalną - zabrania się utwardzania powierzchni dróg i placów manewrowych żużlem i gruzem budowlanym.

6. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej: na terenie objętym opracowaniem nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania

§ 8. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolami 1MN, 3MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej. Nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży.

1) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m;

2) maksymalna szerokość elewacji frontowej nie więcej niż 14 m;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnym zaznaczeniem kalenicy, symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35+45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;

5) stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 0,20;

6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;

7) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

2. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolami 2MU– tereny zabudowy mieszkalno - usługowej jednorodzinnej - maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych zgodnie z przepisami odrębnymi do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalno - usługowego – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m;

2) maksymalna szerokość elewacji frontowej nie więcej niż 16 m;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnym zaznaczeniem kalenicy, symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35+45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;

5) stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż 0,15;

6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;

7) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

3. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolami 4MR– tereny zabudowy zagrodowej. Istniejąca zabudowa adaptowana.

URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY
Tel. 0-89 715 01 14

Za zgodność z oryginałem

data 04.03.2004 podpis

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

WÓJCIEMISTRZA SZCZECIŃSKIE
Przedsiębiorstwo Budowlane
Marek Jedkowski
ul. A. Zawadzkiego 88/4
10-240 Szczecin, ul. A. Zawadzkiego 88/4
ds. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

1) zabudowę zagrodową składającą się maksymalnie z 1 budynku mieszkalnego i 2 budynków gospodarczych należy kształtować wokół prostokątnego podwórza o proporcjach typowych dla regionalnej zabudowy siedliskowej;

2) maksymalna wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego – 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, dla budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe z wyraźnym zaznaczeniem kalenicy, symetryczne o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35+45 stopni kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;

5) stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie większy niż 0,30;

6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;

7) ogrodzenia nie wyższe niż 1,5 m - zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z żelbetowych elementów prefabrykowanych.

4. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolami 5ZP – tereny zieleni urządzonej o charakterze przestrzeni ogólnodostępnej.

1) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy;

2) dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń małej architektury oraz boisk sportowych i placów zabaw dla dzieci;

3) obowiązuje zakaz grodzienia.

5. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolami 6ZP – tereny zieleni urządzonej w granicach działki budowlanej.

1) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy;

2) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;

3) dopuszcza się możliwość grodzienia z zachowaniem przepisów prawa wodnego.

6. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem 7KDW, 8KDW – teren dróg wewnętrznych.

1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

2) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

3) zabrania się utwardzania żużlem i gruzem budowlanym.

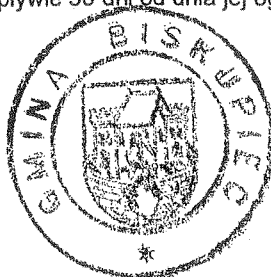
7. Obszar oznaczony na rysunku planu symbolem 9TI, 10TI – teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następującej wysokości 30%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.



Przewodnicząca Rady

Alina Radziszewska
Alina Radziszewska

URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY
Tel. 0-89 715 01 14

Za zgodność z oryginałem

Z up. BURMISTRZA

dnia 04.03.2010, podpis...

Krzysztof Żmuda
Krzysztof Żmuda

PODINSPEKTOR
ds. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WZCZĘDNIŚKIE
radziejski...
Marek Janowski
11-245 Szczecin, ul. A. Złotnickiego 88/4