

**Decyzja Nr 39/10
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1, art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Jankowskiego (Szczecińskie Przedsiębiorstwo Budowlane z siedzibą w Szczecinie) występującego w imieniu Gminy Biskupiec,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na:

budowie sieci kanalizacji sanitarnej i kontenerowej oczyszczalni ścieków Kamionka-Mojtyny, na działkach nr 190/1, 213/5, 213/3, 184/1, 182/10, 182/7, 182/9, 181/2, 181/1, 301, 158/3, 158/2, 158/1, 158/5, 161/1, 163, 310, 165/2, 169/1, 91/1, 102/1, 89, 77/3, 238, 240, 241, 243, 322, 248/1, 250/1, 3009/7, 254/4, 254/3, 124, 224/1, 225, 226/1, 320, 229, 230, 237, 135, 98, 308, 313, 314, 160, 262, 318, 90/6 i 319 położonych w obrębie KAMIONKA oraz na działkach nr 144, 82/11, 82/10, 82/9, 101/2, 91, 105/3, 92/6, 92/7, 175, 192/6, 193, 251, 192/3, 192/5, 194/11, 194/7, 271, 267, 270, 258, 252, 249, 248, 247, 254, 255, 256, 245, 246, 195, 148, 148/2, 240, 127, 126, 121/5 i 118/4 położonych w obrębie MOJTNY, gmina Biskupiec

dla której inwestorem jest Gmina Biskupiec

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej i kontenerowej oczyszczalni ścieków Kamionka-Mojtyny, gmina Biskupiec.

2. Warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) Dokumentację techniczną opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej z oznaczeniem granic nieruchomości;
 - b) Przebieg projektowanej sieci wymaga uzyskania zgody właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegać;
 - c) Dopuszcza się zmianę przebiegu trasy projektowanych sieci w celu ominięcia utrudnień terenowych lub zachowania istniejącego drzewostanu.
 - d) Projektować zgodnie z warunkami dysponenta sieci kanalizacyjnej.
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
Nie ustala się.
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
Teren planowanej inwestycji znajduje się w terenie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Jeziora Sorkwické”. Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania określone w przepisach szczególnych dotyczących Zespołu.
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
Obsługa komunikacyjna terenu: istniejącymi drogami publicznymi.
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) budowa sieci kanalizacyjnej;

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor oraz w aktach sprawy znajdujących się w Urzędzie Miejskim w Biskupcu.

Pozostałe warunki

- 1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- 2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Olsztynie
- 4) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie decyzji

Teren przedmiotowej inwestycji:

- nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 4 powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych pozwalają na ustalenie, że realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

Pouczenie

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego. Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Biskupca w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. BURMISTRZA

inż. Krzysztof Grabowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

- 1) Pan Marek Jankowski
Szczecińskie Przedsiębiorstwo Budowlane
71-246 Szczecin, ul. A. Zawadzkiego 88/4
- 2) Gmina Biskupiec,
11-300 Biskupiec Al. Niepodległości 2
- 3) Powiatowa Służba Drogowa
10-429 Olsztyn, ul. Cementowa 3
- 4) wg. rozdzielnika
- 5) a/a

Do wiadomości:

- 1) Starostwo Powiatowe w Olsztynie
10-516 Olsztyn, Plac Bema 5