

Zarządzenie Nr 249/18
Burmistrza Biskupca
z dnia 24 lipca 2018 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.3 i 3a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz.121 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

- 1.Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy, P.Jolanty Rodziewicz, nieruchomość gruntową położoną w Biskupcu przy ul.Ludowej (obręb miasto Biskupiec 3), oznaczoną numerem działki 25/6, dzierżawioną przez ww. nieprzerwanie od dnia 01.12.2004 r., na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres do dnia 31.12.2025 r., zabudowaną na podstawie zezwolenia na budowę budynkiem nr 2A, wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy.
- 2.Zaliczyć na poczet ceny sprzedaży budynku nakłady poniesione przez dzierżawcę na jego wybudowanie w pełnej wysokości.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 24.07.2018r.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1 25.2018

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
-nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na
rzecz dzierżawy

Położenie	Nr działki, KW	Pow. dz. (użytek)	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości /netto/
Obręb miasto Biskupiec 3, ul.Ludowa	25/6 KW OL1B/00012185/7	0,0326 ha (B)	zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 2A, wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, o łącznej powierzchni użytkowej 204,61 m ²	626 300 zł, w tym: - budynek 588 500 zł, - działka gruntu 37 800 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU-2, dla którego zapis brzmi: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących. Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 26 lipca 2018 roku do dnia 16 sierpnia 2018 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) - do dnia 9 września 2018 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski