

OPIS TECHNICZNY

I. Dane ogólne

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, jego charakterystyczne parametry techniczne

1.1 **Przeznaczenie:** w myśl ustaleń z Inwestorami projektowany budynek będzie służył do garażowania bojowego wozu strażackiego, oraz przechowywania sprzętu gaśniczego.

1.2 Program użytkowy:

- 1/1 Pomieszczenie garażowe – 36,08m² – posadzka betonowa
- 1/2 Pomieszczenie techniczne – 36,08m² – posadzka betonowa

2. Charakterystyczne dane techniczne:

- Powierzchnia zabudowy – **87,0** m²
- Powierzchnia użytkowa – **72,16** m²
- Kubatura brutto – **569,20** m³

3. Forma architektoniczna i funkcję obiektu budowlanego

- Projektowany obiekt to budynek o rzucie poziomym o kształcie prostokąta, jednokondygnacyjny, przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35°.
- Kolorystyka elewacji: ściany zewnętrzne w kolorze piaskowym, pokrycie dachowe z dachówki w kolorze ceglastym, rynny, rury spustowe – stalowe ocynkowane w kolorze brązowym. Wrota w kolorze brązowym. Bryła budynku dostosowana do typowej zabudowy wiejskiej.

II. Dane szczegółowe - układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza.

Kategoria geotechniczna posadowienia:

Projektuje się posadowienie bezpośrednie na fundamentach płytowych w postaci ław ciągłych. W poziomie posadowienia stwierdzono występowanie gruntów o korzystnych parametrach dla takiego posadowienia w postaci piasków drobnych. Grunty te występują częściowo pod warstwą gleby grubości ok. 0,3m, które to warstwy należy usunąć spod całego budynku. Warunki gruntowe –proste.

2. Fundamenty zaprojektowano do wykonania w postaci ław fundamentowych. Fundamenty wykonać z betonu klasy B20, zbrojonych stalą A-III i A-0 .Wszystkie fundamenty wykonać na podkładzie z betonu klasy B10 gr. 10cm. Poziom posadowienia –czyli poziom spodu ław fundamentowych na 142,30m n.p.m.=1,20m poniżej poziomu projektowanej posadzki.
Ściany fundamentowe gr. 25cm zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych o wytrzymałości $f_{ck}=15$ MPa, na zaprawie cementowej klasy M5.
3. Ściany nadziemia gr. 25cm z pustaków ceramicznych szczelinowych na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5.
4. Wieńce –ściany związane wieńcami żelbetowymi, z betonu B15, zbrojone z prętami podłużnymi $\varnothing 12$ stal A-III, strzemiona ze stali A-0 –szczegóły wg rysunków, pozycje: W-1,W-1.1
5. Nadproża i drzwiowe –rolę nadproży pełnią wieńce obwodowe dodatkowo dozbrajane prętem $\varnothing 12$ ze stali A-III, szczegóły wg rysunków.
6. Dach –konstrukcja dachu drewniana, elementy nośne w postaci płatwi 9x18cm z drewna klasy C30 i opartych na nich krokwi 9x18cm z drewna klasy C30. Oparcie krokwi na murłatach drewnianych 12x12cm, połączenie na gwoździe. Murłaty kotwione w wieńcach w rozstawie maksymalnym co 1,50m, kotwy stalowe $\varnothing 12$ stal St3S.
Porycie dachu:
 - Dachówka ceramiczna,
 - Łaty,
 - Papa

- Deski 2,5cm,
- Krokwie 7x17cm.

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć poprzez zaimpregnowanie preparatem solnym ognioochronnym i przeciw szkodnikom, elementy te do czasu zamocowania w konstrukcji przechowywać pod zadaszeniem.

7. Strop– konstrukcja stropu drewniana, elementy nośne w postaci belek stropowych 9x18cm z drewna klasy C30 opartych na murłatach drewnianych 12x12cm.

Warstwy stropu:

- Belka stropowa 9,0x18,0cm/wełna mineralna gr.20cm,
- Paroizolacja,
- Ruszt stalowy,
- Płyta g-k

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć poprzez zaimpregnowanie preparatem solnym ognioochronnym i przeciw szkodnikom, elementy te do czasu zamocowania w konstrukcji przechowywać pod zadaszeniem.

8. Posadzka w postaci płyty żelbetowej gr.10cm zatartej na gładko z betonu B15, zbrojona siatką z prętów $\Phi 3$ zgrzewanych o oczkach 10 cm, górą i dołem, stal A-0.

Płyta na podbudowie z podsypki piaskowej gr. 20cm zagęszczonej.

Rzędna posadowienia budynku wynosi 183,50m n.p.m. –rzędna góry posadzki.

9. Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa z zachowaniem wymiarów zewnętrznych w świetle otworów, wg wykazu stolarki. Przed zamówieniem stolarki należy zweryfikować otwory w naturze.

10. Izolacje

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa na ławach i ścianach fundamentowych – Abizol r+p, izolacja przeciwwilgociowa pod posadzką – 2 x folia polietylenowa

11. Tynki

- Wewnętrzne – tynki kat. III cem.– wap. malowany farbami emulsyjnymi,
- zewnętrzne ściany nadziemia– tynk szlachetny – Atlas cermit SN 20/00 w kolorze piaskowym.

12. Rynny i rury spustowe

Rynny dachowe 1/2 Ø 150 mm, rury spustowe Ø 120 mm z blachy ocynkowanej, wszystkie te elementy malowane w kolorze brązowym.

13. Ochrona przeciwpożarowa

Wymagana klasa odporności ogniowej budynku –„E”: obciążenie ogniowe do 200MJ/m².

III. Wyposażenie budynku

1. Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, energia dostarczana z projektowanego przyłącza (wg. proj. branżowego).

Oświadczam, że projekt został wykonany zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zmianami) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:


inż. arch. JERZY GAWOR
ul. Jagiello 7C/31, 14-100 Ostroda
tel. (0-89) 646-61-03
upr. bud. nr 471/OL z 6.5 ust. 1 pkt 1 i 2