

**DECYZJA nr 9/10
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z art. 2 pkt 5 wyżej wymienionej ustawy oraz na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.03.2010 r. Pana Piotra Weraksa występującego w imieniu Gminy Biskupiec

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na:

budowie budynku garażowego na strażacki wóz bojowy wraz z zapleczem technicznym, planowanej na działce o nr ewid. **124/3** położonej w obrębie **BOTOWO**, gmina Biskupiec, dla której inwestorem jest Gmina Biskupiec.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy budynku garażowego na strażacki wóz bojowy wraz z zapleczem technicznym, planowanej na działce o nr ewid. 124/3 położonej w obrębie Botowo, gmina Biskupiec.

2. Warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- planowaną inwestycję projektować zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji;
- maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m;
- maksymalna szerokość elewacji frontowej: 10,0 m,
- geometria dachu - dach dwuspadowy, o nachyleniu połaci zawartym w przedziale 35°-45°;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,7
- należy zachować minimum 20% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się.

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Nie ustala się.

4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

Istniejącym wjazdem. Lokalizacja miejsc postojowych w granicach własnych działki. W przypadku projektowania nowego wjazdu należy uzgodnić go z zarządcą drogi.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- energia elektryczna – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- kanalizacja sanitarna – nie dotyczy;
- kanalizacja deszczowa – powierzchniowy spływ wód opadowych w granicach własnych działki;
- gaz – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- odpady stałe – gromadzenie odpadów stałych w typowych pojemnikach z wywozem przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na składowisko odpadów; zakaz utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor oraz w aktach sprawy znajdujących się w Urzędzie Miejskim w Biskupcu.

5. Pozostałe warunki:

1. Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2. Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie decyzji

Pan Piotr Weraksa działający w imieniu Gminy Biskupiec złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, projekt decyzji przygotował dr inż. Dariusz Łaguna posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 1672, wpisany na listę Północnej Okręgowej Izby Urbanistów – nr wpisu G 156/2003.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu nie mają zastosowania żadne przepisy odrębne.

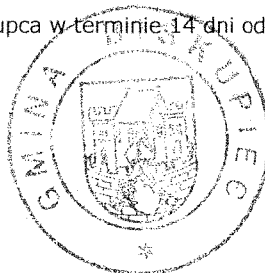
Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych pozwalają na ustalenie, że realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Biskupca w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. BURMISTRZA

inż. Konrad Grabowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

- ① Gmina Biskupiec, 11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
- 2) Agencja Nieruchomości Rolnych, 10-448 Olsztyn ul. Głowackiego 6
- 3) Powiatowa Służba Drogowa, 10-429 Olsztyn, ul. Cementowa 3
- 4) a/a

Do wiadomości:

- 1) Starostwo Powiatowe w Olsztynie, 10-516 Olsztyn, Plac Bema 5

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
PRACOWNI PROJEKTOWEJ

Paweł Korolczak