

Zarządzenie Nr 280/18
Burmistrza Biskupca
z dnia 30 sierpnia 2018 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej oraz
wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art.38 ust.1 i 2, art.39 ust.2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz.121 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz.1490),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

- 1.Ogłosić kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Biskupcu-Kolonii Trzeciej (obręb 1 Biskupiec Kolonia), przy ul.Wincentego Witosa (budynek prognozowany numer porządkowy nr 28), oznaczonej jako działka nr 402.
- 2.Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w kwocie 51 000 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych). Cena wywoławcza zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
- 3.Ogłoszenie o przetargu określające szczegółowe warunki przetargu stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargu opisanego w §1 komisję przetargową w składzie:

1. Katarzyna Nowakowska - przewodnicząca
2. Lena Kapisz - członek
3. Ewa Zaremba - członek

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń (w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego w Biskupcu), opublikowanie na stronie internetowej Urzędu www.biskupiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.biskupiec.pl oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia i ogłoszenia w serwisie www.monitorurzedowy.pl.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30.08.2018r.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1.28.2018

Burmistrz Biskupca ogłasza

kolejny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **niezabudowanej** nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr **OL1B/00017329/4**, położonej **Biskupcu-Kolonii Trzeciej** w gminie Biskupiec (obręb 1 Biskupiec Kolonia), przy **ul.Wincentego Witosa nr 28** (numer porządkowy prognozowanego budynku, poprzednia nazwa ulicy - Gen.Aleksandra Zawadzkiego), oznaczonej jako **działka nr 402 o powierzchni 0,1219 ha** (użytek, klasa: RV-0,0421 ha, RVI-0,0195 ha, ŁVI-0,0603 ha, porośnięta samosiewem drzew);

Cena wywoławcza 51 000 zł

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Cena nieruchomości, uzyskana w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualnie wynikłe różnice.

W prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej jest wpisana, na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, służebność przesyłu na czas nieoznaczony, polegająca na prawie: posadowienia w przyszłości na działkach gruntu numer: 402, 403 i 404 urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linii kablowej SN 15 kV o łącznej długości 89 m, przejścia i przejazdu wraz z niezbędnym sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością przez działki w celu : dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych projektowanych w związku z realizacją warunków przebudowy nr R/15/035493 z dnia 30 lipca 2015 r., przedmiot wykonywania – działki nr, nr 402, 403 i 404.

Zagospodarowanie nieruchomości – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404) **nieruchomość jest przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących, oznaczone symbolem MNU-2.** Szczegółowe informacje, dotyczące zapisów planu zagospodarowania przestrzennego oraz wykazu obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Architektury Urzędu (pok.1).

Nabywca jest zobowiązany do udostępnienia nieruchomości osobom i jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją sieci nadziemnych i podziemnych oraz urządzeń występujących na gruncie. W przypadku, gdy przebiegające sieci nadziemne i podziemne lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie, kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu

z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Według mapy zasadniczej, bez aktualizacji terenowej, wydanej przez Starostę Olsztyńskiego, przez południową część działki, przy granicy z drogą (ul. Wincentego Witosa) przebiega linia energetyczna (kablowa). Z udostępnioną przez Starostę Olsztyńskiego mapą można zapoznać się w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.19). Publiczne dane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego powiat olsztyński (Informacja katastralna powiatu olsztyńskiego), dostępne są pod adresem internetowym: <https://powiatolsztynski.geoportal2.pl>

Dla przedmiotowego terenu nie przeprowadzono badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 października 2018 roku o godz. 11⁰⁰ w tymczasowej siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu, pod adresem: Biskupiec - Kolonia Trzecia 5, 11-300 Biskupiec, pokój nr 19 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 4 października 2018 roku, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) w wysokości 10 200 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 4 października 2018 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Poprzednie przetargi odbyły się: 01.06.2017r., 13.07.2017 r., 07.09.2017 r., 26.10.2017 r., 25.01.2018 r., 07.06.2018 r. i 23.08.2018 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.19, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski